



RESIDENZIALE
aggius

Incorporação:



contato@exactaengenharia.com.br
(54) 3223-4100



RESIDENZIALE
aggius

PRÁTICO COMO A VIDA DEVE SER

RESIDENZIALE
aggius



RUA FERMINO MINGHELLI, 2183
BAIRRO PANAZZOLO





HÁ MAIS DE 35 ANOS ESCREVENDO GRANDES HISTÓRIAS AO SEU LADO

A Exacta Engenharia busca constantemente aprimorar seus empreendimentos por meio da inovação, de soluções tecnológicas e de processos construtivos. Com o compromisso em oferecer qualidade, atenção máxima aos detalhes e entregas que superam expectativas, a incorporadora segue sendo referência no segmento de alto padrão.

AGGIUS, ITÁLIA

UM MUSEU A CÉU ABERTO

Aggius é uma comuna charmosa e histórica na Sardenha, que oferece uma mistura de cultura, natureza e aventura.

Com arquitetura medieval e uma paisagem moldada por seus picos de granito, a vila oferece um passeio na história rodeado de uma vista de tirar o fôlego. Pelas ruas, diferentes museus, eventos e tradições guiam você a explorar cada cantinho da comuna.

Aggius é uma experiência autêntica na ilha italiana.





ACESSO



RUA FERMINO MINGHELLI, 2183
BAIRRO PANAZZOLO

TUDO QUE VOCÊ PRECISA E MAIS

Projetado com uma excelente infraestrutura para o máximo de praticidade no dia a dia, o Residenziale Aggus possui apartamentos de alto padrão com ambientes inteligentes, que valorizam a tecnologia e o conforto para experiências únicas que transformam o conceito em morar bem.

Além disso, o empreendimento foi pensado para um estilo de vida único, com geração de energia fotovoltaica, reaproveitamento de água da chuva para irrigação dos jardins, espera de tomadas para carros elétricos e muitos outros detalhes que trazem praticidade para a rotina dos moradores.



PRATICIDADE E
CONFORTO PARA
O SEU DIA A DIA



Bairro Panazzolo



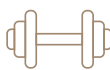
Arquitetura
Contemporânea



Acabamentos de
Alto Padrão



Áreas de Uso
Comum Mobiliadas
e Decoradas



Espaço Fitness



Espaço Kids



Salão de Festas



Varanda Gourmet



Estar do Fogo



Dois Elevadores



Guarita de Segurança



Garagem com Piso
Epóxi e Esperas de
Tomadas para Carros
Elétricos



Produção de Energia
Fotovoltaica



Reutilização de
Água da Chuva para
Irrigação dos Jardins



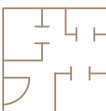
Medidor de Água
Individual



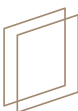
Gás Natural



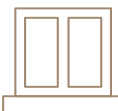
Esperas para Split e
Calefação



Plantas
Customizáveis



Vidros Duplos



Esquadrias de Pvc



ESPAÇO KIDS





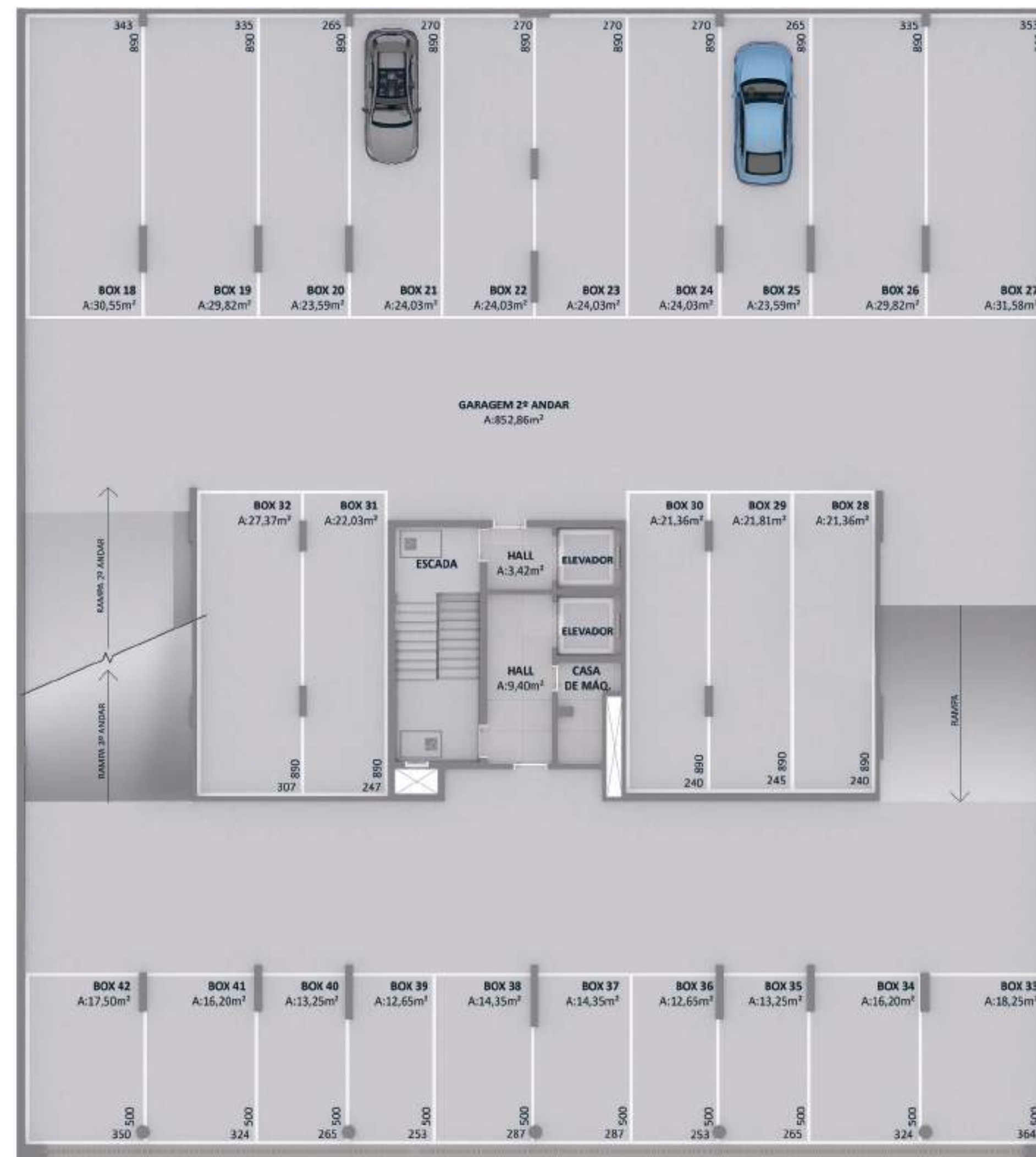


GARAGEM CONTEMPORÂNEA

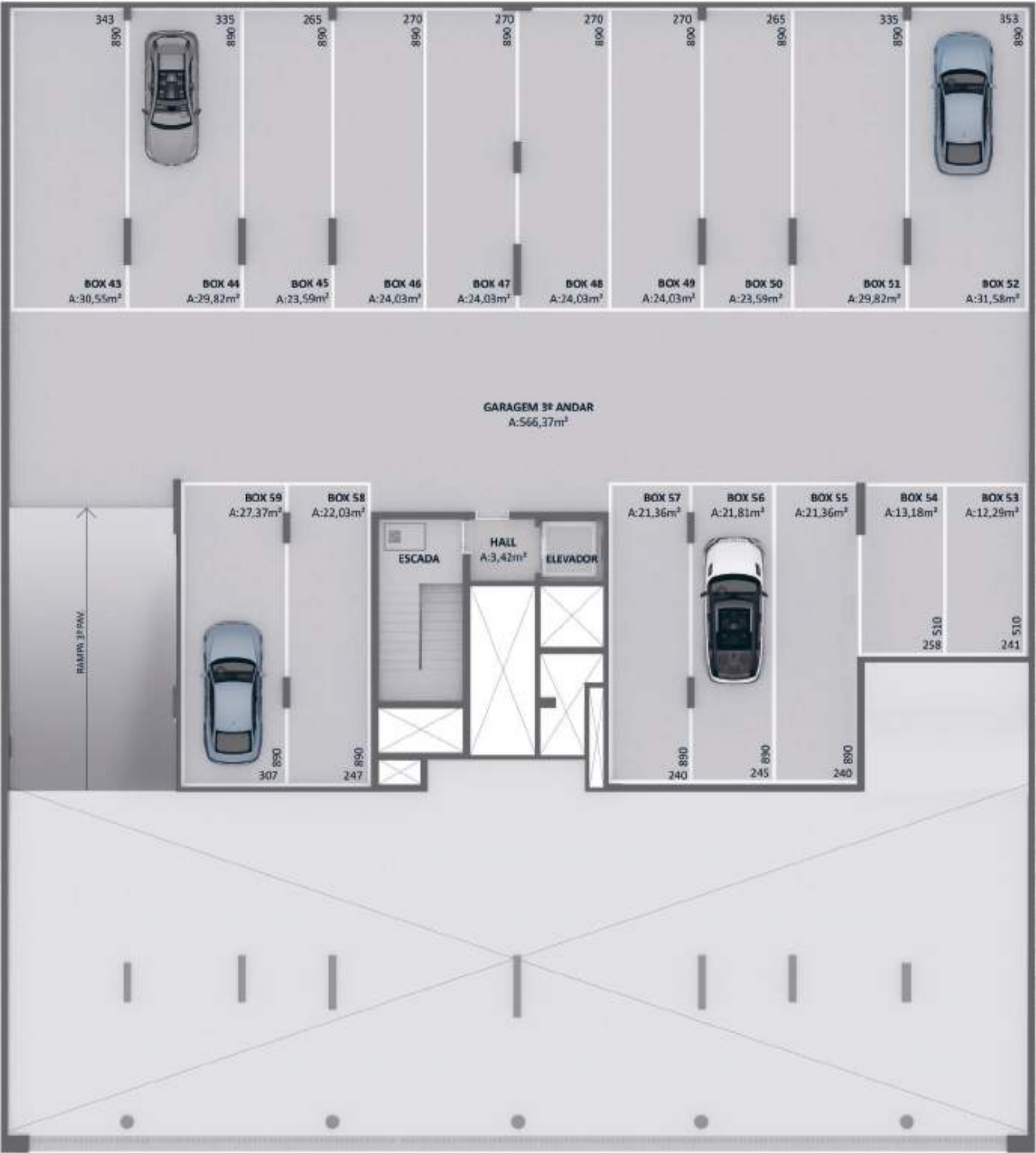




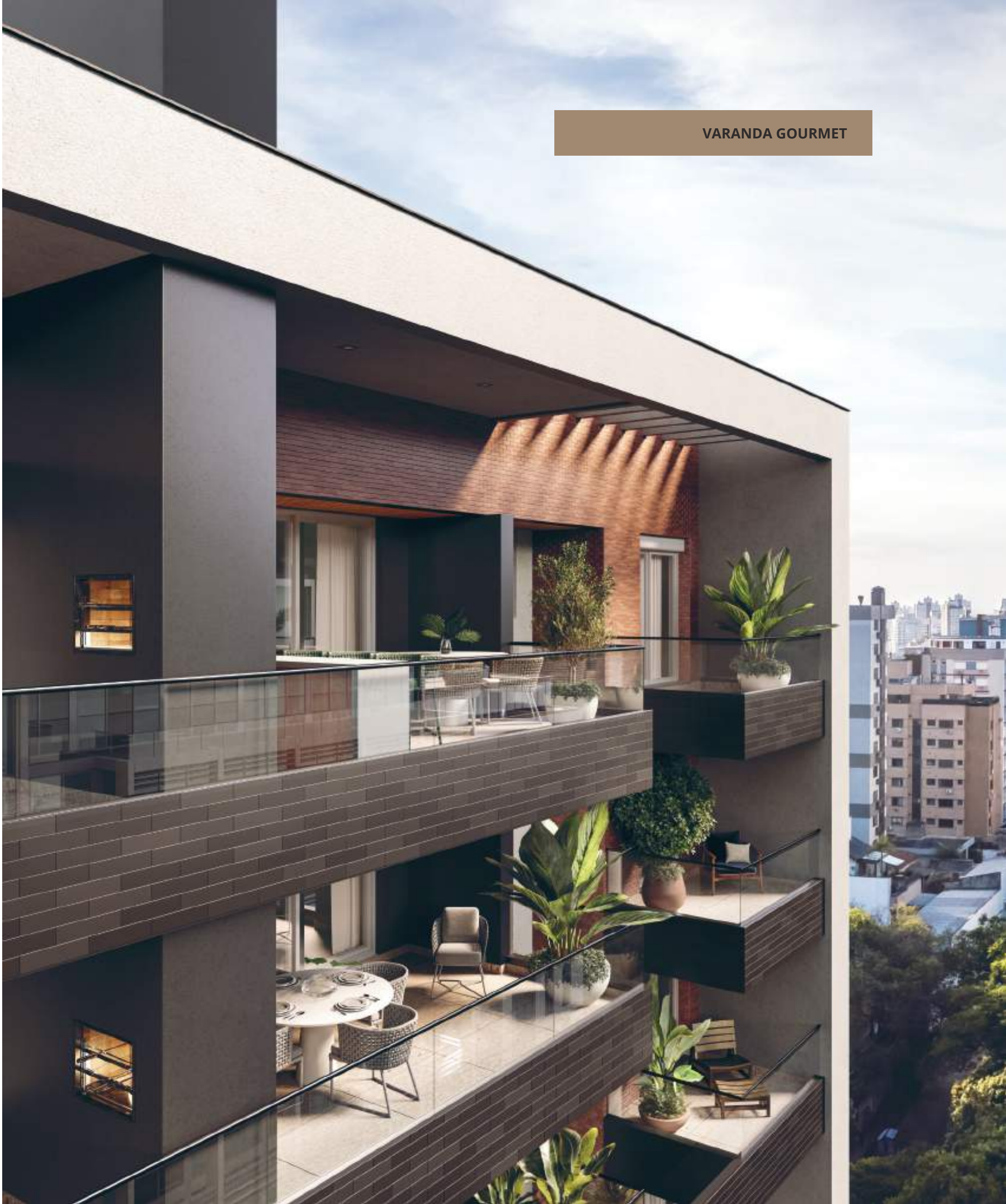
Rua Fermino Minghelli



PLANTA SEGUNDO PAVIMENTO

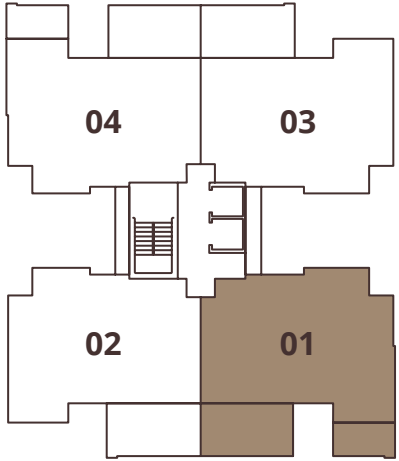


PLANTA TERCEIRO PAVIMENTO



APARTAMENTOS COM
107 A 115M² PRIVATIVOS

- 3 dormitórios, sendo 1 suíte
- Lavabo
- 2 vagas de garagem
- Varanda Gourmet
- Esquadrias de PVC
- Vidros Duplos
- Living Integrado ao Jantar e Cozinha
- Esperas para Split e Calefação
- Porcelanato na Área Social
- Plantas Customizáveis



Rua Fermino Minghelli

PLANTA APTO TIPO | 1301

TERRAÇO APTO 402



LIVING E JANTAR







MEDIDAS DE SUSTENTABILIDADE

Energia

- Luminárias com lâmpadas LED nas áreas de uso comum;
- Luminárias mais eficientes e com sensor de presença nas áreas de circulação, garagens, hall de entrada, salão de festas, academia e brinquedoteca;
- Controle de energia na iluminação das áreas externas de jardim por células fotoelétricas com sensores de presença ou programação horária;
- Produção de energia elétrica por sistema fotovoltaico para áreas de uso comum.

Água

- Áreas comuns e privativas possuem bacias sanitárias com caixa acoplada de duplo acionamento e torneiras com arejadores que reduzem a vazão de água;
- Medição de água individualizada por apartamento;
- Reaproveitamento da água da chuva na irrigação dos jardins.

Conforto termoacústico

- Ventilação e iluminação naturais nos banheiros;
- Contrapisos com isolamento acústico em todo o apartamento;
- Paredes externas duplas;
- Esquadrias de PVC com vidros duplos;
- Tubulação apropriada para redução de ruídos nas redes de esgoto.

Gás

- Sistema de gás natural canalizado, fornecido pela Companhia de Gás do Estado do Rio Grande do Sul (SULGÁS).

Materiais Utilizados Durante a Obra

- Reaproveitamento de materiais como escoras metálicas, proteções periféricas e linhas de vida metálicas;
- Descarte responsável dos resíduos da obra por meio de plano de gerenciamento de resíduos;
- Matérias-primas provenientes de fornecedores com boas práticas de sustentabilidade;
- Sistemas construtivos e materiais comprometidos com a sustentabilidade e preservação do meio ambiente.

MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS DAS UNIDADES

LAVABO
PISO: contrapiso com manta acústica e porcelanato Portinari.
PAREDES: massa corrida e pintura com tinta acrílica fosca.
TETO: forro de gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica fosca.
LOUÇAS: bacia sanitária com caixa acoplada Incepa linha Thema.
METAIS: acabamentos de registro Docol linha Nexus.
RODAPÉ: em poliestireno com 10 cm de altura.

ESTAR / JANTAR
PISO: contrapiso com manta acústica e porcelanato Portinari.
PAREDES: massa corrida e pintura com tinta acrílica fosca.
TETO: forro de gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica fosca.
RODAPÉ: em poliestireno com 10 cm de altura.

COZINHA
PISO: contrapiso com manta acústica e porcelanato Portinari.
PAREDES: massa corrida e pintura com tinta acrílica fosca, exceto a parede da bancada da pia, que receberá revestimento em azulejo Portinari até o teto.
TETO: forro de gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica fosca.
RODAPÉ: em poliestireno com 10 cm de altura.

ÁREA DE SERVIÇO
PISO: contrapiso com manta acústica e porcelanato Portinari.
PAREDES: massa corrida e pintura com tinta acrílica fosca, exceto a parede da bancada do tanque, que receberá revestimento em azulejo Portinari até o teto.
TETO: forro de gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica fosca.
METAIS: acabamentos de registro Docol linha Gali.
RODAPÉ: em poliestireno com 10 cm de altura.

DORMITÓRIOS
PISO: contrapiso com manta acústica e piso em madeira laminada na espessura de 7,50mm Eucafloor.
PAREDES: massa corrida e pintura com tinta acrílica fosca.
TETO: forro de gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica fosca.
RODAPÉ: em poliestireno com 10 cm de altura.

BANHO SUÍTE
PISO: contrapiso com manta acústica e porcelanato Portinari.
PAREDES: revestimento em azulejos Portinari.
TETO: forro de gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica fosca.
LOUÇAS: bacia sanitária com caixa acoplada Incepa linha Thema.
METAIS: acabamentos de registro, misturador monocomando para chuveiro e ducha higiênica Docol linha Nexus.

BANHO SOCIAL
PISO: contrapiso com manta acústica e porcelanato Portinari.
PAREDES: revestimento em azulejos Portinari.
TETO: forro de gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica fosca.
LOUÇAS: bacia sanitária com caixa acoplada Incepa linha Thema.
METAIS: acabamentos de registro, misturador monocomando para chuveiro e ducha higiênica Docol linha Nexus.

CIRCULAÇÃO
PISO: contrapiso com manta acústica e piso em madeira laminada na espessura de 7,50mm Eucafloor.
PAREDES: massa corrida e pintura com tinta acrílica fosca.
TETO: forro de gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica fosca.
RODAPÉ: em poliestireno com 10 cm de altura.

SACADA
PISO: contrapiso, impermeabilização com membrana acrílica e porcelanato antiderrapante Portinari.
RODAPÉ: em porcelanato Portinari.
PAREDES: conforme fachada.
CHURRASQUEIRA: kit pré-moldado em concreto com tijolos refratários e acabamento de reboco com moldura de granito.
GUARDA CORPO: corrimão de perfil metálico com vidro temperado refletivo.



ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO BAIRRO PANAZZOLO

Charme e tranquilidade combinados com a conveniência de estar próximo ao centro: assim é o Bairro Panazzolo que abriga o Residenziale Aggius.

De academias e escolas ao movimentado Centro Cultural Ordovás, o bairro é repleto de praticidade pro seu dia a dia, sem perder o clima de calma e arborização dos bairros mais tranquilos.

RUA FERMINO MINGHELLI, 2183
BAIRRO PANAZZOLO



A MÚSICA NOS
TRANSPORTA



**Ouçá a playlist e
sinta a atmosfera do
Residenziale Aggius.**

Escaneie utilizando o app do Spotify ou
busque “Aggius Vibes” na barra de pesquisa.

RESIDENZIALE aggius

PROJETO ARQUITETÔNICO:

TORRES
ARQUITETOS ASSOCIADOS

Arquiteto Alberto Torres
CAU/RS: 36.529-7



Conheça mais sobre o Residenziale
Aggius apontando a câmera do seu
celular para o código acima.

INCORPORAÇÃO:



contato@exactaengenharia.com.br | (54) 3223-4100

  Exacta Engenharia  @exactaengenharia

Todas as plantas e imagens são meramente ilustrativas e possuem sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Empreendimento com incorporação registrada na matrícula R.4/M.123.223 do Registro de Imóveis da 2ª Zona da cidade de Caxias do Sul. As condições de pagamento e reajuste estarão disponíveis nas imobiliárias parceiras. Incorporação e construção: Exacta Engenharia Adm. Ltda.
Projeto arquitetônico: Torres Arquitetos Associados. Projeto de interiores: Schafirowitz Fleck Arquitetura.