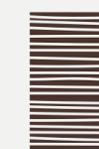




SANT'ANDREA

RESIDENZIALE



SANT'ANDREA

RESIDENZIALE





Acesso



Um
horizonte
só seu
no Bairro Exposição



O Residenciale Sant'Andrea nos inspira a aguçar o olhar e enxergar além. A encontrar a cada dia um novo horizonte particular, com novos detalhes e novas composições.

Decore os ambientes com a luz e crie novos recortes de uma vista só sua.

O empreendimento é um projeto ambicioso da Exacta Engenharia com arquitetura contemporânea, acabamentos de alto padrão em terreno de esquina e ótima posição solar.

Desfrute de um estilo de vida leve com um projeto que inclui produção de energia elétrica por Sistema Fotovoltaico para utilização nas áreas de uso comum, garagem com tomadas para carros elétricos e bicicletário.

Excelência em cada detalhe



Bairro
Exposição



Excelente posição
solar - Terreno Frente
Norte



Arquitetura
contemporânea



Gás Natural



Bicicletário



Tomadas para
carros elétricos



Produção de
energia
fotovoltaica



Reutilização da
água da chuva para
irrigação dos jardins



Áreas de uso
comum mobiliadas e
decoradas



Salão de festas



Espaço pet



Brinquedoteca



Esquadrias
em PVC Pretas



Vidros duplos



Plantas
customizáveis



Elevadores social
e de serviço



Espera para split e
calefação



Guarita com
segurança



Garagem com piso
em pintura epóxi



Espaço Fitness



Hall de Entrada
Mobiliado e Decorado



Salão de Festas
Mobiliado e Decorado



Fitness
Mobiliado e Equipado



Brinquedoteca
Mobiliada e Decorada



Espaço Pet
Mobiliado e Equipado



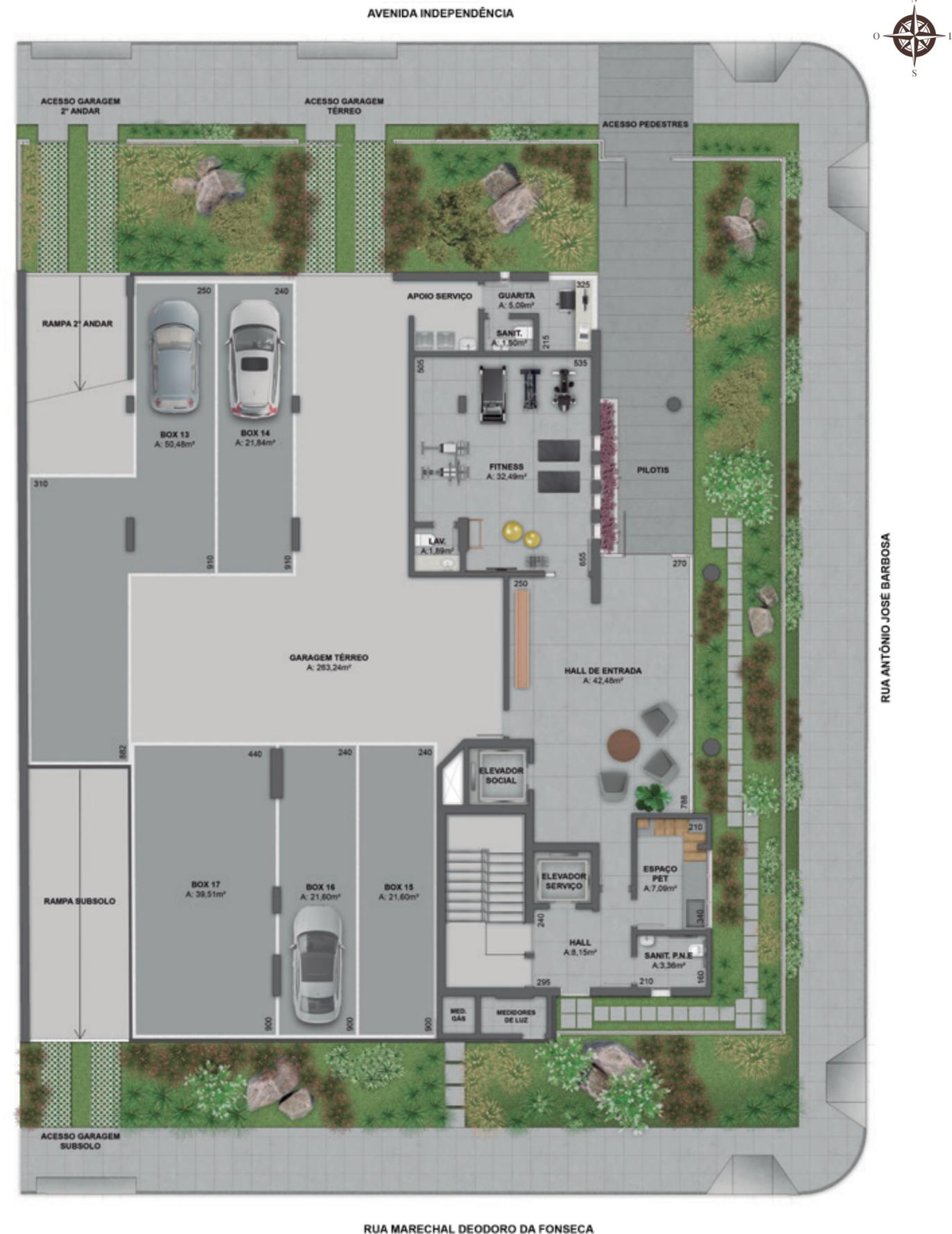
SANT'ANDREA
RESIDENZIALE

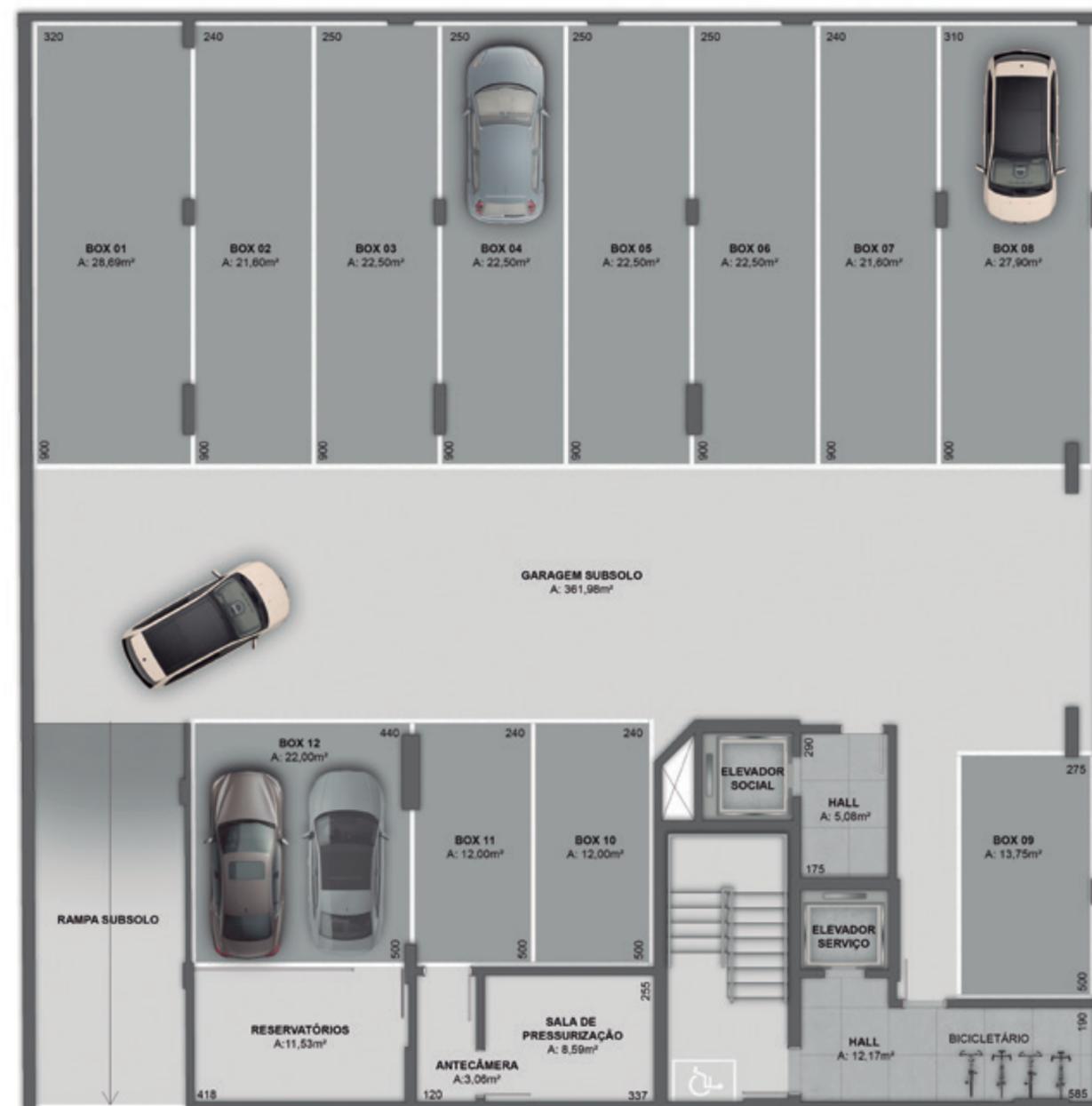
Com projeto arquitetônico assinado pelo escritório Torres Arquitetos Associados, o Residencial Sant'Andrea reúne tecnologia, inovação e perfeição em todos os detalhes. A infraestrutura completa foi pensada minuciosamente para valorizar cada espaço, proporcionando experiências únicas de conforto, tranquilidade e exclusividade.

Ambientes em sinergia com o seu bem-estar.

Térreo

Hall de Entrada - Fitness - Espaço Pet - Guarita - Entrada de Serviço - Garagem





Subsolo

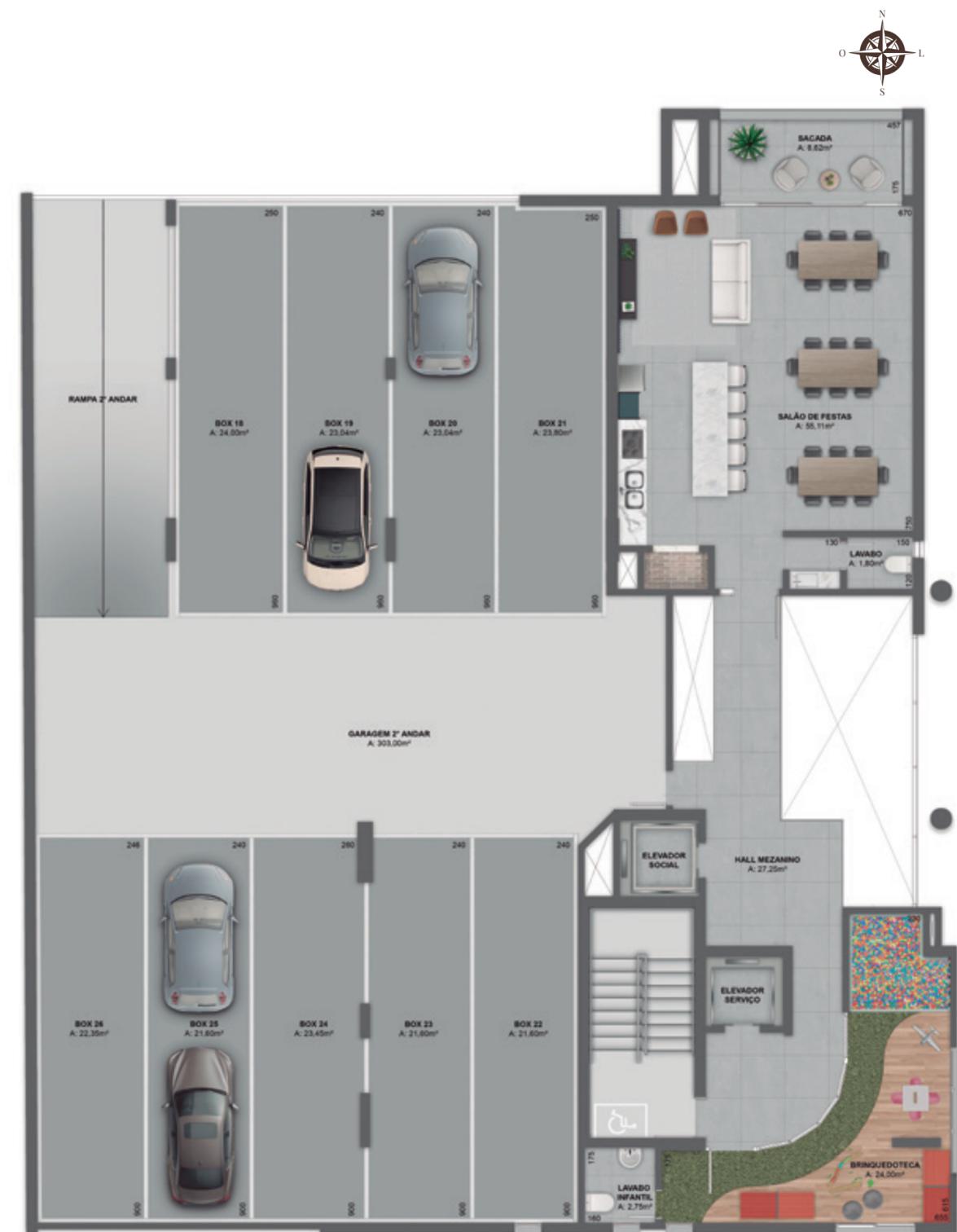
Bicicletário - Garagem

As áreas de convívio se tornam uma extensão das áreas privativas, refletindo todo o conforto e a segurança do apartamento. Equipadas e decoradas, todas as áreas comuns do Residencial Sant'Andrea são assinadas pela Arq. Paula De Carli.

Celebrar e curtir cada momento

Segundo andar

Salão de Festas com sacada - Brinquedoteca - Garagem





3 suítes

200m² de área privativa

Plantas customizáveis

3 suítes, sendo 1 master com closet e banheira de hidromassagem

Esperas para calefação e ar condicionado (split)

Duplo living integrado com jantar e sacada

Cozinha com churrasqueira

Lavabo

Esquadria de PVC preto com vidro duplo

Porcelanato na área social

Elevador social e de serviço com biometria

3 ou 4 vagas de garagem



Opções para 4 suítes



Suítes americanas



Suítes individuais







Suíte Master
Com closet e hidromassagem

Uma história de sucesso projetando o futuro.

A Exacta Engenharia busca constantemente aprimorar seus empreendimentos por meio da inovação, de soluções tecnológicas e processos construtivos. Com o compromisso em oferecer qualidade, atenção máxima aos detalhes e entregas que superam expectativas, a incorporadora segue sendo referência no segmento de alto padrão.

Espaços que privilegiam a qualidade de vida.

Desenvolvido para proporcionar um ambiente diferenciado, leve e com menor impacto ambiental, o projeto do Residencial Sant'Andrea conta com diversas medidas de sustentabilidade:

- Produção de energia elétrica por sistema fotovoltaico;
- Reaproveitamento da água da chuva para utilização na irrigação dos jardins;
- Garagem com espera individual para carregamento de carros elétricos;
- Utilização de bacias sanitárias com caixa acoplada de duplo acionamento para redução de consumo de água;
- Medição de água individualizada para cada apartamento;
- Sistema de gás natural canalizado, fornecido pela Companhia de Gás do Estado do Rio Grande do Sul - SULGÁS.

Além disso, o empreendimento conta com diversas medidas que prezam o conforto termoacústico de seus moradores:

- Contrapiso com isolamento acústico em todo apartamento;
- Paredes externas duplas (isolamento termoacústico);
- Vidros duplos (isolamento termoacústico);
- Tubulação apropriada para redução de ruídos nas redes de esgoto.

**Memorial
Descritivo**

DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS DAS UNIDADES

1. HALL DE ENTRADA

PISO: contrapiso com manta acústica e porcelanato Portinari.

PAREDES: massa corrida e pintura com tinta acrílica fosca.

TETO: forro de gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica fosca.

RODAPÉ: em poliestireno com 15 cm de altura.

2. LAVABO

PISO: contrapiso com manta acústica e porcelanato Portinari.

PAREDES: massa corrida e pintura com tinta acrílica fosca.

TETO: forro de gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica fosca.

LOUÇAS: bacia sanitária com caixa acoplada Incepa linha Thema.

METAIS: acabamentos de registro e misturador Monocomando de Mesa Docol linha Nexus.

RODAPÉ: em poliestireno com 15 cm de altura.

3. ESTAR / JANTAR

PISO: contrapiso com manta acústica e porcelanato Portinari.

PAREDES: massa corrida e pintura com tinta acrílica fosca.

TETO: forro de gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica fosca.

RODAPÉ: em poliestireno com 15 cm de altura.

4. COZINHA

PISO: contrapiso com manta acústica e porcelanato Portinari.

PAREDES: massa corrida e pintura com tinta acrílica fosca, exceto a parede da bancada da pia, que receberá revestimento em azulejo Portinari até o teto.

TETO: forro de gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica fosca.

RODAPÉ: em poliestireno com 15 cm de altura.

CHURRASQUEIRA: kit pré-moldado em concreto com tijolos refratários e acabamento de reboco com moldura de granito.

5. ÁREA DE SERVIÇO

PISO: contrapiso com manta acústica e porcelanato Portinari.

PAREDES: revestimento em azulejos Portinari até o teto.

TETO: forro de gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica fosca.

METAIS: Acabamentos de registro Docol linha Triplus.

6. BANHO SERVIÇO

PISO: contrapiso com manta acústica e porcelanato Portinari.

PAREDES: revestimento em azulejos Portinari até o teto.

TETO: forro de gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica fosca.

LOUÇAS: bacia sanitária com caixa acoplada e lavatório de coluna Incepa linha Avant Plus.

METAIS: Acabamentos de registro, misturador para lavatório de coluna e misturador para chuveiro Docol linha Triplus.

7. DORMITÓRIO SUÍTE MASTER

PISO: contrapiso com manta acústica e madeira laminada na espessura de 7,50mm Eucafloor.

PAREDES: massa corrida e pintura com tinta acrílica fosca.

TETO: forro de gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica fosca.

RODAPÉ: em poliestireno com 15 cm de altura.

8. BANHO SUÍTE MASTER

PISO: contrapiso com manta acústica e porcelanato Portinari.

PAREDES: revestimento em azulejos Portinari.

TETO: forro de gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica fosca.

LOUÇAS: bacia sanitária com caixa acoplada Incepa linha Thema.

METAIS: acabamentos de registro, misturadores monocomando para lavatório de mesa,

misturador monocomando para chuveiro e ducha higiênica Docol linha Nexus.

BANHEIRA DE HIDROMASSAGEM: banheira de hidromassagem da marca AXELL Linha Duo Clean de 1,80 m, com acabamento em granito.

9. DORMITÓRIOS SUÍTES 02 E 03

PISO: contrapiso com manta acústica e madeira laminada na espessura de 7,50mm Eucafloor.

PAREDES: massa corrida e pintura com tinta acrílica fosca.

TETO: forro de gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica fosca.

RODAPÉ: em poliestireno com 15 cm de altura.

10. BANHOS SUÍTES 02 E 03

PISO: contrapiso com manta acústica e porcelanato Portinari.

PAREDES: revestimento em azulejos Portinari.

TETO: forro de gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica fosca.

LOUÇAS: bacia sanitária com caixa acoplada Incepa linha Thema.

METAIS: acabamentos de registro, misturador monocomando para lavatório de mesa, misturador monocomando para chuveiro e ducha higiênica Docol linha Nexus.

11. CIRCULAÇÃO

PISO: contrapiso com manta acústica e piso em madeira laminada na espessura de 7,50mm Eucafloor.

PAREDES: massa corrida e pintura com tinta acrílica fosca.

TETO: forro de gesso, massa corrida e pintura com tinta acrílica fosca.

RODAPÉ: em poliestireno com 15 cm de altura.

12. SACADA

PISO: contrapiso, impermeabilização com membrana acrílica e porcelanato antiderrapante Portinari.

RODAPÉ: porcelanato Portinari.

PAREDES: conforme fachada.

TETO: concreto aparente, com iluminação de acordo com o projeto.

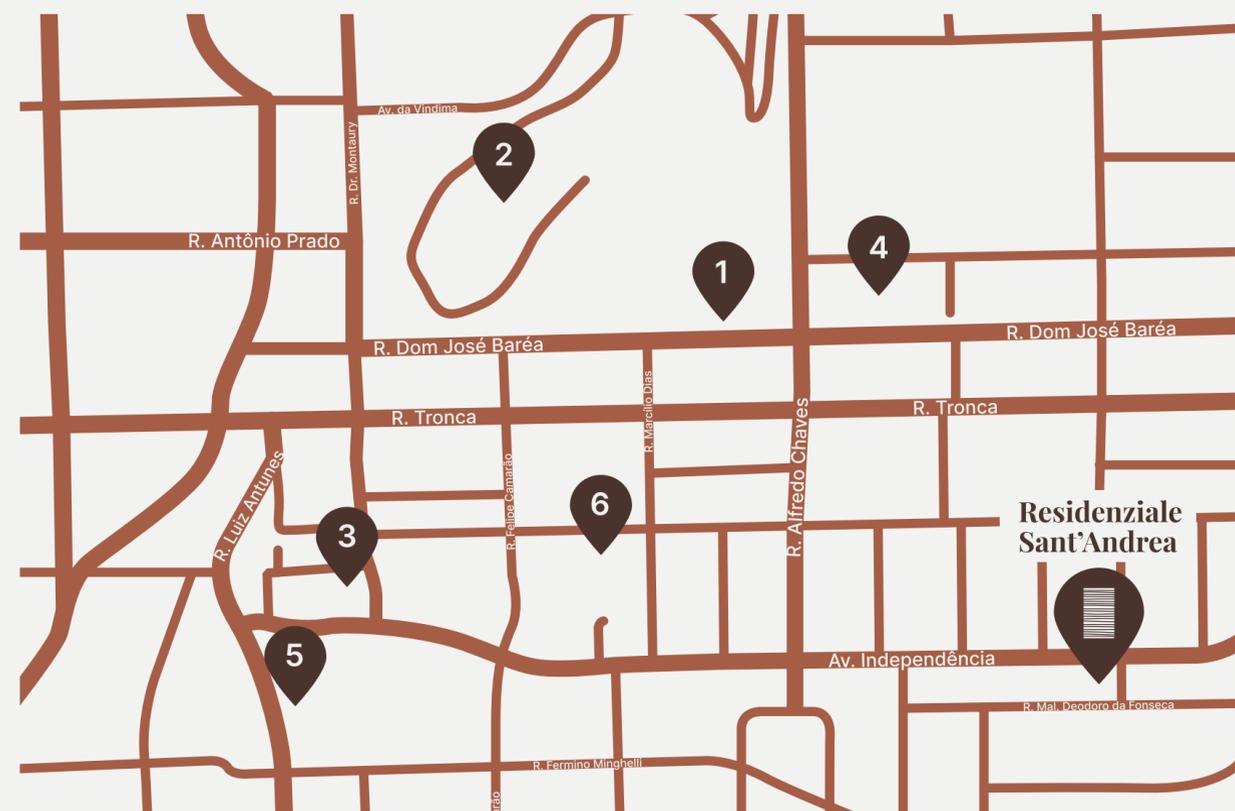
GUARDA CORPO: corrimão de perfil metálico com vidro temperado incolor.



Uma nova perspectiva do Bairro Exposição

Av. Independência, 1846

Desfrute o bairro a partir de um novo ponto de vista e descubra a comodidade de viver rodeado de conveniência e lazer.



1. Prefeitura Municipal de Caxias do Sul

🚗 3min 🚶 7min

2. Parque Getúlio Vargas

🚗 5min 🚶 8min

3. Fórum de Caxias do Sul

🚗 3min 🚶 7min

4. Zaffari Exposição

🚗 2min 🚶 7min

5. Centro Cultural Dr. Henrique Ordovás Filho

🚗 3min 🚶 10min

6. Exacta Engenharia

🚗 2min 🚶 7min



SANT'ANDREA

RESIDENZIALE

Projeto Arquitetônico

Torres Arquitetos Associados

Arq. Alberto Torres. CAU/RS: 36.529-7

Projeto Interiores

Arq. Paula De Carli

CAU/RS: A53.168-5

Projeto Paisagístico

Arq. Audrey Bello Ramos

CAU/RS: A21.625-9



Aponte a câmera do seu celular para o código acima e conheça todos os detalhes do Sant'Andrea.

Incorporação:



Rua Sarmento Leite, 1522 - Exposição
Caxias do Sul | RS - 95084-000

contato@exactaengenharia.com.br | 54 3223 4100
exactaengenharia.com.br/residenciale-sant-andrea

Todas as plantas e imagens são meramente ilustrativas e possuem sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Empreendimento com Incorporação Registrada na matrícula nº R.1/101.763 do Registro de Imóveis da 2ª Zona da cidade de Caxias do Sul/RS. As condições de pagamento e reajuste estarão disponíveis nas imobiliárias parceiras. Projeto e memorial descritivo aprovado junto à municipalidade sob número 20200603, de 09 de Setembro de 2020.



INCORPORAÇÃO:

